

096

TE/13 1/3

10/09/30

7115



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 478231

খানা বিষ্ণুপুর,
 মৌজা-উত্তর কাজিরহাট গ্রামে
 ১১০ নং ১১২ নং ১১১ নং ১৩১নং
 ও ১৩৭ নং দাপে মোট ১৯২ শতক
 জমি ২১, ৫৪, ০ ৬৬ টাকায় সাফবিএনয় কোবানা।

০১/১০/১৯৩০

16 DEC 2011

তেনতা : - জিরুপতি এনক্লেউ প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে
 ডাইরেকটর শ্রী অরুণ ভূতোরিয়া , পিতা স্বর্গীয়
 সুমের ঘাল ভূতোরিয়া , সাং ২৩ এ, এন, এম, রোড,
 চতুর্থতলা, রুম নং - ৬, কৌনকাতা- ৭০০০০১।

বিএনতা : - শ্রী কার্তিক চন্দ্র নস্কর , পিতা স্বর্গীয় রাখানাথ নস্কর
 জাতি হিন্দু, পেশা চাষাদি , সাং ঝুয়াবাদ ,
 খানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

০১/১০/১৯৩০
 ১৯/১০/১৯৩০



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

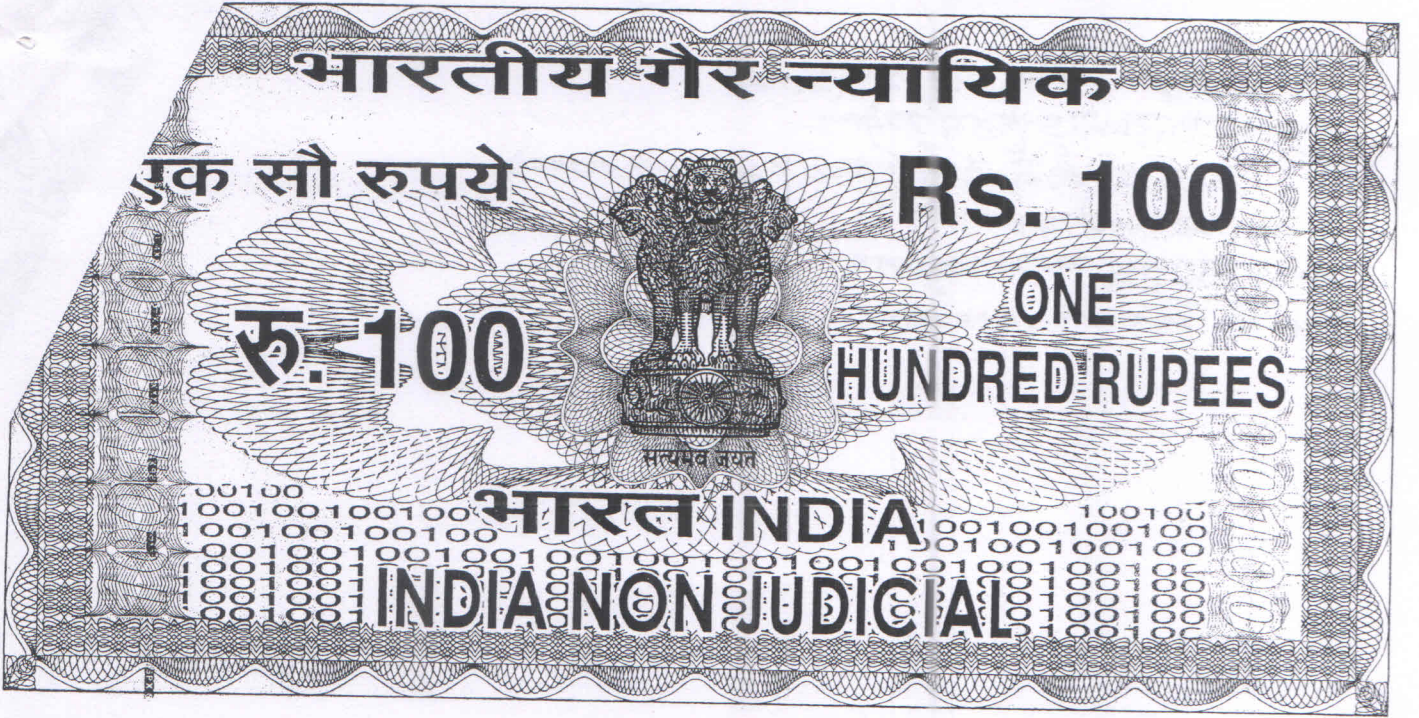
B 945814

॥ २ ॥

दिनांक १४ अक्टूबर २०१८

कस्य ४ नः विधियते रायुत दखलि सुत्तेर खेराजी जमि जमा
निःसुत्ते साफ बिअनय कोबाला पत्र यिदः कार्यन्वयतागे :-

जेला दक्षिण २४ परगणा, खाना ७ ए.डि, एस, आर.ओ.फिस विषुसुर,
परगणा मागुरा, ७, ४, ५ नः टोजि, जेःएलः नः २२, योजा -
उत्तर काजिर हाट ग्रामे यालिक दक्षिण २४ परगणा जेलार कालेकटार
बाहादुर अधीने साबेक ७७६ नः खतियान डूङ्क ११० नः दागेर शालि
२.०६ शतक यधेय ४२ १/४-शतक ७ ११२ नः दागेर शालि १.०७ शतक यधेय
१ १/४- शतक योट ४४ शतक जमि जमा याहा आयि गत इंराजी १११ ७१ ७७
ठारिखे ४८८० नः कोबाला दलिन मुले वडु गगन गोशालिया निवासी
अरुन चन्द्र सेन महाशयेर निकट हथेते खरिद करि । ७ ए. योजाये -



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 072178

॥ ० ॥

Handwritten signature or mark in Bengali script.

मा बके प्रजाई ००८ नं: खतियान डू०० १०१ नं: दागेर शालि १४ शतक
३ १०९ नं: दागेर शालि १८ शतक मोट ०२ शतक जमा जमि याहाआमि
गत ई:राजी १७ ७९० तारिखे ७२४० नं: कोबाना दलिन मूले उ०० -
काजिर हाट निवासी ४। श्री चिनिवास नस्कर, ५ श्री. नोरदास नस्कर
३ ०। श्री बादल चन्द्र नस्कर पिता पयमान नस्कर दी: गणेर निकट
हइते खरिद करि । ३ ३ खानार अन्तर्गत ३ येऊजाय मा बके ५१ नं:
खतियान डू० ११२ नं: दागेर शालि ००४ शतक मध्ये ०० शतक जमि
जमा याहा आमि गत ई:राजी १२ १६ १९२ तारिखे २४७ नं: कोबाना
दलिन मूले न०मबाबाद निवासी श्री मारदा प्रसाद नस्करेर निकट हइते
खरिद करि । एकूने उपरिवर्णित तिनकेता दलिन मूले सबर्बमोट -
१०२ एक एकर नय शतक जमि आमि खरिद मूत्रे प्रान्त हइया एव:



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 072179

11 8 11

০৫/১০/১৯/১৯৬৬

উক্ত জমি জম্মার সম্পূর্ণ মালিক ও হকদার হইয়া এবং বর্তমান হলকা জরিপে নিজ নাম বরাবর খোল আনা রকমে রেকর্ড ভুক্তকরাইয়া খেরাজ - আদায়ে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি ।

এক্ষেণে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারণ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় উক্ত জমি জম্মা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচর করিলে আপনি খরিদ করিতে সন্মত হইলে দেশাচার বাজার দর চলিত কালের উচিত মূল্য বেলঘোণ্টা ২১, ৫৪, ০ ৬৬, একশ লক্ষ চুয়ানু হাজার ছেষটি টাকা পণ গ্রহণে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃসৃত্ত ও দখলীচ্যুত হইলায় এবং অদ্যই দখলাদি দিয়া দিলায় । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আশ্রার যাবতীয় সুত্রে সম্পূর্ণ সুতুবান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে মদুচ্ছায়তে



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

11AA 721422

11 5 11

Signature

পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালে
আমি ষায় ওয়ারিশান ও স্হলাভিষিওন গণএন যে কেহ কোন প্রকার
ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেনা
করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত জমি জমা আমি কাহাকেও
কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বা হস্তান্তরাদি করিনাই বা করা নাই।
বা উক্ত জমি জমাতে কোন বর্গাচাষী নাই। বা উক্ত জমি জমা
কোন মাঘলা মোকদ্দমার দায়বদ্ধ নাই। বা উক্ত জমি জমা

১৪৮৮/১৪/১৪

১১৬ ১১

কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই বা করি নাই বা উক্ত জমি জমা সরকার কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই, বা আশি উক্ত জমি জমা দর্শাইয়া কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে লোন আদি গ্রহণ করি নাই। বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকাবস্থায় আপনাকে বিএনয় করিলাম। উবিষ্যতে যদি দায়াদি থাকা প্রকাশ পায় মারফিক আইন আশলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার দেওয়া পণের টাকা সহ অন্যান্য সমূহ ফয় ফতি শুরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আশি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিএনীত জমির টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যিক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আশি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক।

এতদর্থে সুরুহ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলের লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে নগদে এককালীন নগদ বুকিয়া পাইয়া এবং অত্র দলিলের স্বস্ব সম্পূর্ণ রূপে অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৬ সাল ২৩/০৭-অগ্রহায়ণ, ইং ২৩/২২/২০০১

উপশীল জমির বিবরণ :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস বিষুপুুর, পরগণা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং টোজি, জে: এল: ২২ মৌজা উত্তরকাজিরহাট গ্রামে স্থানিক দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার কালেকটর বাহাদুর অধীনে -

১০৯/০০৩

বর্তমান হলকা স্টেটমেন্ট জরিপে ১৫০ নং খতিয়ান ভূণ -----

আর,এস, ১১০ একশত দশ দাপে শালি ২৪৬ শতক মধ্যে ৪২ $\frac{১}{১০}$ শতক বা
(৪২.০৭ শতক)

আর,এস, ১১২ একশত বার দাপে শালি ৩০৪ শতক মধ্যে ৩৩ শতক

আর,এস, ১১২ একশত উনিশ দাপে শালি ১০৭ শতক মধ্যে ১১ $\frac{১}{১০}$ শতক বা
(১.৩৩৩ শতক)

আর,এস, ১৩১ একশত একএশ দাপে শালি ১৪ শতক মধ্যে ১৪ শতক

আর,এস, ১৩৭ একশত সাইত্রিশ দাপে শালি ১৮শতক মধ্যে ১৮ শতক

সর্ব মোট -- ১০২ শতক মাত্র ।

হারাহারী খাজনার যোগ্য মূল্য- ২১, ৫৪, ০৬৬ টাকা মাত্র ।

য: এক একর নয় শতক জমি মাত্র । -----

109.003

মুসাবিদাকারক : -

স্বাক্ষর
স্বাক্ষর

টাইপ কারক: -

স্বাক্ষর
বেহানা এ, ডি,এস, আর, অফিস
কোলকাতা- ৩৪ ।

ইসাদী : -

স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06930 of 2011
(Serial No. 06096 of 2011)

Payment of Fees:

on 16/12/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 23701/-, on 16/12/2011

(Under Article : A(1) = 23694/- ,E = 7/- on 16/12/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2154066/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 107713 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1720/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 48000/- is paid 50072816/12/2011 State Bank of India, AMTALA, received on 16/12/2011
2. Rs. 48000/- is paid 50072616/12/2011 State Bank of India, AMTALA, received on 16/12/2011
3. Rs. 10000/- is paid 50072716/12/2011 State Bank of India, AMTALA, received on 16/12/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 09.30 hrs on :16/12/2011, at the Private residence by Sri Kartick Chandra Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/12/2011 by

1. Sri Kartick Chandra Naskar, son of Lt. Radhanath Naskar , Village:Nawabad, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu By Profession : Cultivation

(Jawed Akhter)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06930 of 2011
(Serial No. 06096 of 2011)

Identified By Tushar Naskar, son of Kartick Chandra Naskar, Village:Nawabad, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..... SHREE PATI ENGINEERING PVT. LTD.

Signature [Signature]

[Signature] Director



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....

Signature [Signature]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....

Signature

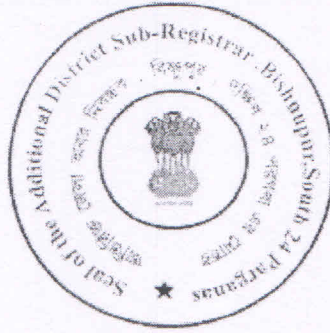
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature

of Registration under section 60 and Rule 69.

red in Book - I
ume number 25
from 1667 to 1682
g No 06930 for the year 2011.



(Jawed Akhter) 16-December-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
West Bengal